



FASE PREVIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Ses Salines se encuentra en un punto de inflexión para su futuro. El modelo urbano que será moldeado con la redacción del nuevo Plan General debe resolver las carencias de las figuras de planeamiento anteriores, instrumentos ya fuera de contexto por el paso del tiempo y la transformación de la realidad municipal, y que deben adaptarse a los nuevos principios de ordenación urbana del territorio balear. Con esta herramienta, esta especie de nueva constitución para el desarrollo de la ciudad, debe articularse el futuro del municipio, tratando de alcanzar mejoras en la calidad de vida, la economía y el medio ambiente.

En términos legales se trata de dar respuesta a los principios directores de la Llei 12/2017, de 29 de diciembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, cuyo artículo 3 expone que la transformación del suelo y sus fines debe realizarse bajo el principio del interés general con un uso racional de los recursos naturales, una armonización de la economía, la ocupación la cohesión social, la salud, la igualdad de oportunidades, la seguridad y la protección del medio ambiente.

La relevancia de tal empeño hace que la participación sea fundamental y que además deba proyectarse más allá de las etapas de información y sugerencias o aquellas que impliquen período de alegaciones que ya establecen los marcos legales. Conviene por tanto partir de un diagnóstico compartido que sirva como punto de partida para el desarrollo de ideas, para lo que es preciso interactuar con la ciudadanía y sus múltiples sectores desde el momento de elaborar las primeras ideas.

Se plantea para tal fin un primer paso que se presenta con este documento, con el que se pretende recopilar las percepciones que del territorio de Ses Salines tienen una amplia variedad de representantes de sectores clave, que la viven o la han vivido de un modo especial y particular, y que por ello tienen un conocimiento profundo de la misma o de algunos de sus elementos determinantes. Estas instituciones de referencia podrán expandir, a modo de red, la petición de reflexión compartida para alcanzar la mayor amplitud de visiones. Del mismo modo, todo ciudadan@ que considere que tiene algo que aportar tiene abiertos los mismos canales de comunicación. La web debe ser un espacio de todas y todos.

Se solicita así una primigenia reflexión en la que se realicen planteamientos generales y prospectivos sobre Ses Salines, sus necesidades y anhelos, en definitiva, una visión particularizada y subjetiva de los problemas del ámbito y sus causas, así como llegar a definir el territorio que se desea, o se sueña.

Para no caer en un sentido demasiado abstracto sobre el modelo urbano actual, sus ventajas y sus desventajas, con el respaldo del conocimiento de los datos recopilados desde diversas fuentes, se elabora un punto de partida sobre el que asentar las reflexiones ya sea corroborando, contradiciendo o ampliando. Todas las aportaciones serán recibidas en el buzón de participación con gran interés, sirviendo el mismo a la vez para resolver las dudas que puedan surgir en el proceso de este Plan General.

Se exponen a continuación algunas cuestiones preliminares fundamentales:

El municipio cuenta con un envejecimiento de la población pronunciado que supera la media del territorio mallorquín. Estas tendencias centrífugas de población joven llevan a plantearse diversas cuestiones:

- ¿Por qué Ses Salines ha ido perdiendo atractivo como lugar de residencia? ¿Qué le falta?
- ¿Es el sector turístico suficiente y/o adecuado para garantizar una calidad de vida capaz de hacer de Ses Salines un lugar atractivo para vivir?
- ¿Es compatible el sector turístico con otros sectores?
- ¿Qué impacto tiene dicha actividad económica sobre los entornos urbanos y naturales? ¿Y sobre la movilidad o la cuestión habitacional?
- ¿Es adecuado el parque residencial actual? ¿Es suficiente y accesible?
- ¿Es necesario crecer? ¿Crecer hacia dónde y para qué?
- ¿Puede ese crecimiento asumirse con las infraestructuras actuales y la red viaria actual? ¿Es suficiente actualmente?
- ¿Qué puede mejorarse en los entornos urbanos actuales y en los entornos naturales de Ses Salines?
- ¿Cuáles son los espacios con amplia posibilidad de mejora? ¿Cómo son los espacios que imagina?

Ses Salines cuenta con una serie de problemáticas a resolver, todas interrelacionadas, que se resumen en los siguientes puntos:

1. Mercado monocultivo del sector económico del turismo tras el casi abandono de la vocación histórica, la economía ligada al medio rural. Se observan empleos de baja calidad, muy marcados por la temporalidad y reportadores de rentas bajas, al menos insuficientes para garantizar el acceso a una vivienda adecuada.
2. La problemática habitacional actual obliga a un profundo estudio sobre la adecuación del parque residencial actual a la demanda, la detección de necesidades, la idoneidad de nuevos desarrollos y los modelos de los mismos y los regímenes preferibles de tenencia. La falta de vivienda protegida, la demanda turística, la absorción de la oferta de viviendas por este sector y la falta de reservas de suelo para este tipo de viviendas hacen que esta cuestión sea ineludible, debiéndose ser abordada de manera inmediata.
3. La necesidad de intervenir en el núcleo histórico para aportar nuevas actividades que manteniendo los valores del ámbito permitan superar los déficits funcionales identificados, siendo esta una de las causas de las tendencias centrífugas de población joven.
4. Acusado déficit de dotaciones. El desarrollo urbanístico de las figuras anteriores de planeamiento no previó las necesidades actuales de dotación. El municipio apenas cuenta con suelo municipal ni con espacios libres estratégicos para resolver demandas actuales. Esta realidad implica la necesidad de reformular las estrategias y soluciones volviendo a analizar cuáles son los crecimientos urbanos pertinentes y sus objetivos hacia el conjunto de la ciudadanía. Es necesario reflexionar sobre las zonas de

crecimiento posibles para concentrar energías en los proyectos futuros, siempre cumpliendo con los límites que exige el Plan Territorial de la Isla de Mallorca.

5. Se detectan también carencias en cuanto a un modelo de movilidad urbana sostenible. Los flujos del turismo y el carácter binuclear del tejido urbano que conforman el núcleo histórico y la Colonia de Sant Jordi hacen que las vías actuales de transporte no cubran la necesidad real de movilidad rodada y provoquen la saturación y congestión del núcleo principal de Ses Salines en época estival. Tanto la carretera MA-6100 (Ses Salines-Colònia de Sant Jordi) la Carretera Ma-6191, que conecta Ses Salines con la carretera de Campos (Ma-6040) necesitan una mayor capacidad y una integración en el paisaje. También cabe reflexionar sobre otras formas de movilidad y la adecuación del espacio urbano para las mismas con el fin de reducir emisiones y hacer un espacio urbano más amable para la ciudadanía.
6. Todos los puntos de reflexión anteriores deben resolverse, además de por sí mismos, teniendo en cuenta la necesidad de mejorar la calidad paisajística de los entornos urbanos, especialmente los espacios de conexión entre los núcleos y crecimientos sin consolidación real, donde se detectan indefiniciones y que hacen perder potencial de atracción a Ses Salines.

Pero no únicamente se debe reflexionar sobre qué partes se encuentran especialmente degradadas en sentido paisajístico dentro del suelo urbano, pues el plan también compete, y de hecho necesita, atender el suelo rústico para combinar la conservación del medio ambiente con el desarrollo económico. Dentro de la necesidad de mejora de la calidad paisajística debe añadirse la conservación del patrimonio.

Sobre estas primeras líneas de análisis se solicita opinión, la cual puede aportarse sin guión específico y sin límite de extensión al buzón de participación, disponible en www.pgssalines.net

Los agentes participantes en esta primera toma de contacto serán incluidos en una base de datos para futuras comunicaciones sobre el proceso de aprobación del Plan General.

Se agradece, además de su participación, su difusión entre aquellos que pudieran estar interesados en aportar su visión sobre el presente y el futuro de Ses Salines.