



FASE PRÈVIA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Ses Salines es troba en un punt d'inflexió per al seu futur. El model urbà que serà modelat amb la redacció del nou Pla General ha de resoldre les manques de les figures de planejament anteriors, instruments ja fora de context pel pas del temps i la transformació de la realitat municipal, i que han d'adaptar-se als nous principis d'ordenació urbana del territori balear. Amb aquesta eina, aquesta espècie de nova constitució per al desenvolupament de la ciutat, ha d'articular-se el futur del municipi, tractant d'aconseguir millores en la qualitat de vida, l'economia i el medi ambient.

En termes legals es tracta de donar resposta als principis directores de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme dels Illes Balears, l'article de la qual 3 exposa que la transformació del sòl i els seus fins ha de realitzar-se sota el principi de l'interès general amb un ús racional dels recursos naturals, una harmonització de l'economia, l'ocupació la cohesió social, la salut, la igualtat d'oportunitats, la seguretat i la protecció del medi ambient.

La rellevància de tal obstinació fa que la participació sigui fonamental i a més haja de projectar-se més enllà de les etapes d'informació i suggeriments o aquelles que impliquen període d'al·legacions que ja estableixen els marcs legals. Convé per tant partir d'un diagnòstic compartit que sigui vista com a punt de partida per al desenvolupament d'idees, per al que cal interactuar amb la ciutadania i els seus múltiples sectors des del moment d'elaborar les primeres idees. Es planteja per a tal fi un primer pas que es presenta amb aquest document, amb el qual es pretén recopilar les percepcions que del territori de Ses Salines tenen una àmplia varietat de representants de sectors clau, que la viuen o l'han viscuda d'una manera especial i particular, i que per això tenen un coneixement profund de la mateixa o d'alguns dels seus elements determinants. Aquestes institucions de referència podran expandir, a manera de xarxa, la petició de reflexió compartida per a aconseguir la major amplitud de visions. De la mateixa manera, tota la ciutadania que consideri que té alguna cosa a aportar té oberts els mateixos canals de comunicació. La web ha de ser un espai de totes i tots.

Se sol·licita així una primera reflexió en la qual es realitzen plantejaments generals i prospectius sobre Ses Salines, les seues necessitats i anhels, en definitiva, una visió particularitzada i subjectiva dels problemes de l'àmbit i les seues causes, així com arribar a definir el territori que es desitja, o se somia.

Per a no caure en un sentit massa abstracte sobre el model urbà actual, els seus avantatges i els seus desavantatges, amb el suport del coneixement de les dades recopilades des de diverses fonts, s'elabora un punt de partida sobre el qual assentar les reflexions ja sigui corroborant, contradient o ampliant. Totes les aportacions seran rebudes en la bústia de participació amb gran interès, servint el mateix alhora per a resoldre els dubtes que puguin sorgir en el procés d'aquest Pla General.

S'exposen a continuació algunes qüestions preliminars fonamentals:

El municipi compta amb un envelliment de la població pronunciat que supera la mitjana del territori mallorquí. Aquestes tendències centrífugues de població jove porten a plantejar-se diverses qüestions:

- Per què Ses Salines ha anat perdent atractiu com a lloc de residència? Què li falta?
- És el sector turístic suficient i/o adequat per a garantir una qualitat de vida capaç de fer de Ses Salines un lloc atractiu per a viure?
- És compatible el sector turístic amb altres sectors?
- Quin impacte té aquesta activitat econòmica sobre els entorns urbans i naturals? I sobre la mobilitat o la qüestió residencial?
- És adequat el parc residencial actual? És suficient i accessible?
- És necessari créixer? Créixer cap a on i per a què?
- Pot aqueix creixement assumir-se amb les infraestructures actuals i la xarxa viària actual? És suficient actualment?
- Què pot millorar-se en els entorns urbans actuals i en els entorns naturals de Ses Salines?
- Quins són els espais amb àmplia possibilitat de millora? Com són els espais que imagina?

Ses Salines compta amb una sèrie de problemàtiques a resoldre, totes interrelacionades, que es resumeixen en els següents punts:

1. Marcat monocultiu del sector econòmic del turisme després del quasi abandó de la vocació històrica, l'economia lligada al medi rural. S'observen ocupacions de baixa qualitat, molt marcats per la temporalitat i aporten rendes baixes, almenys insuficients per a garantir l'accés a un habitatge adequat.
2. La problemàtica residencial obliga a un profund estudi sobre l'adequació del parc residencial actual a la demanda, la detecció de necessitats, la idoneïtat de nous desenvolupaments i els models dels mateixos i els règims preferibles de tinença. La falta d'habitatge protegit, la demanda turística, l'absorció de l'oferta d'habitatges per aquest sector i la falta de reserves de sòl per a aquesta mena d'habitatges fan que aquesta qüestió sigui ineludible, havent-se de ser abordada de manera immediata.
3. La necessitat d'intervenir en el nucli històric per a aportar noves activitats que mantenint els valors de l'àmbit permeten superar els dèficits funcionals identificats, sent aquesta una de les causes de les tendències centrífugues de població jove.
4. Acusat dèficit de dotacions. El desenvolupament urbanístic de les figures anteriors de planejament no va preveure les necessitats actuals de dotació. El municipi a penes compta amb sòl municipal ni amb espais lliures estratègics per a resoldre demandes actuals. Aquesta realitat implica la necessitat de tornar a formular les estratègies i solucions tornant a analitzar quins són els creixements urbans pertinents i els seus objectius cap al conjunt de la ciutadania. És necessari reflexionar sobre les zones de creixement possibles per a concentrar energies en els projectes futurs, sempre complint amb els límits que exigeix el Pla Territorial de l'Illa de Mallorca.

5. Es detecten també manques quant a un model de mobilitat urbana sostenible. Els fluxos del turisme i el caràcter binuclear del teixit urbà que conformen el nucli històric i la Colònia de Sant Jordi fan que les vies actuals de transport no cobreixen la necessitat real de mobilitat rodada i provoquen la saturació i congestió del nucli principal de Ses Salines en època estival. Tant la carretera DT.-6100 (Ses Salines-Colònia de Sant Jordi) la Carretera Dt.-6191, que connecta Ses Salines amb la carretera de Campos (Dt.-6040) necessiten una major capacitat i una integració en el paisatge. També cal reflexionar sobre altres formes de mobilitat i l'adequació de l'espai urbà per a les mateixes amb la finalitat de reduir emissions i fer un espai urbà més amable per a la ciutadania.
6. Tots els punts de reflexió anteriors han de resoldre's, a més de per si mateixos, tenint en compte la necessitat de millorar la qualitat paisatgística dels entorns urbans, especialment els espais de connexió entre els nuclis i creixements sense consolidació real, on es detecten indefinicions i que fan perdre potencial d'atracció a Ses Salines.

Però no únicament s'ha de reflexionar sobre quines parts es troben especialment degradades en sentit paisatgístic dins del sòl urbà, perquè el pla també competeix, i de fet necessita, atendre el sòl rústic per a combinar la conservació del medi ambient amb el desenvolupament econòmic. Dins de la necessitat de millora de la qualitat paisatgística ha d'afegir-se la conservació del patrimoni.

Sobre aquestes primeres línies d'anàlisi se sol·licita opinió, la qual pot aportar-se sense guió específic i sense límit d'extensió a la bústia de participació, disponible en www.pgssalines.net

Els agents participants en aquesta primera presa de contacte seran inclosos en una base de dades per a futures comunicacions sobre el procés d'aprovació del Pla General. S'agraeix, a més de la seua participació, la seua difusió entre aquells que pogueren estar interessats a aportar la seua visió sobre el present i el futur de Ses Salines.